

РЕГИОН

Марина ШЛЯХТИНА || Тел. 39-02-85 || SHIM@tumentoday.ru

Кто заплатит за голубое топливо?

Дисциплина платежей остается актуальной проблемой газовой отрасли

ЖКХ

Дарья МИКЕРИНА

Стабильные поставки, своевременные платежи – так должна выглядеть рабочая схема взаимоотношений поставщика природного газа и потребителей. К сожалению, серьезной проблемой отрасли является дисциплина платежей за потребленный газ управляющих компаний. О ситуации в регионе корреспонденту издания рассказал директор Тюменского филиала ЗАО «Газпром межрегионгаз Север» Максим Неприятель.



Максим Неприятель
|| Фото Владимира ОГНЕВА

– Максим Александрович, какова дебиторская задолженность управляющих компаний региона за поставленный газ? Кто в числе самых недисциплинированных плательщиков?

– На территории филиала ЗАО «Газпром межрегионгаз Север» в Тюменской области впервые сложилась ситуация, при которой управляющая компания вошла в новый отопительный сезон с долгами прошлого периода. Речь идет об ООО «УК «Триумф», обслуживающего дома в жилом районе «Московский дворик». На сегодняшний день задолженность организации составляет более двух миллионов рублей. Стоит отметить, что остальные управляющие компании вошли в новый отопительный сезон без долгов.

– Тем не менее жители многоквартирных домов УК «Триумф» исправно получают газ?

– Мы стараемся конструктивно решать данную проблему с конкурсным управляющим, ГУС ЖКХ Тюменской области и администрацией муниципального образования, чтобы не прибегать зимой к крайним мерам по отключению газоснабжения и не сорвать отопительный сезон. Но, к сожалению, на данный момент ситуация остается нерешенной, что приводит к увеличению задолженности, которая растет с каждым месяцем.

– Слабо верится, что жильцы элитного микрорайона «Московский дворик» не платят за газ.

– Руководство УК «Триумф» объясняет нам сложившуюся ситуацию тем, что население не оплачивает коммунальные услуги. Нам самим невозможно разобраться в том, кто на самом деле не рассчитывается за голубое топливо. В управляющей компании неоднократно менялся руководитель, в настоящий момент «Триумф» проходит процедуру банкротства, с июля введено конкурсное производство.

– Получается, чтобы не допустить подобных проблем, жители многоквартирных домов должны подходить к выбору обслуживающей организации основательно и обдуманно.

– К сожалению, деятельность управляющих компаний не лицензируется. Конечно, крайними в ситуациях

неплатежей за теплоэнергетические ресурсы не должны становиться жильцы домов – такова позиция ЗАО «Газпром межрегионгаз Север». Выходом из сложившейся ситуации может стать практика контроля деятельности управляющих компаний на уровне муниципалитетов, государственной инспекции вневедомственного контроля. Считаем, что ситуация требует от муниципальных образований согласованных активных действий. Также рассматриваем на то, что управляющие компании осознают всю лежащую на них ответственность и погасят долги. В противном случае мы будем вынуждены прибегнуть к крайним мерам и ввести ограничения поставок газа.

КОММЕНТАРИЙ

Алексей ЛИХАНОВ,

конкурсный управляющий компании «Триумф»:

– Управляющая компания находится в процедуре банкротства. С 1 ноября 2011 года ООО «УК «Триумф» не осуществляет деятельность по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирных домов жилого района «Московский дворик», при этом на протяжении четырех месяцев жители не могут определить способ дальнейшего управления своими домами: создать ТСЖ либо выбрать новую УК. Вопрос о передаче котельной иной организации для эксплуатации в настоящее время находится в стадии решения. В целях обеспечения баланса поставщиков услуг и конкурсных кредиторов в рамках процедуры банкротства с октября 2011 года платежи за коммунальные услуги переведены в ОАО «ТРИЦ». Данная мера позволила сделать перечисления жителей целевыми. Отмечу, что многие жители продолжают уклоняться от оплаты потребляемых коммунальных услуг, что и ведет к увеличению задолженности, в том числе перед ЗАО «Газпром межрегионгаз Север».

Вопросы соблюдения тарифного законодательства – на особом контроле власти

ТАРИФЫ

Татьяна ПАШИНЦЕВА

Заседание областной межведомственной комиссии по тарифной политике в жилищно-коммунальном комплексе состоялось в здании правительства Тюменской области под председательством заместителя губернатора Сергея Дегтяря.

– Очевидно, что задачи, связанные со сдерживанием роста тарифов на коммунальные услуги, организация мониторинга и контроля за исполнением соответствующих решений, принятых как на федеральном, так и на областном уровнях, являются приоритетными в нашей работе, – отметил Сергей Анатольевич, открывая заседание.

Говоря о вопросах тарифного регулирования на текущий год, заместитель губернатора отметил, что в соответствии с прогнозом социально-экономического развития на 2012–2014 годы с 1 января 2012 года рост цен на коммунальные услуги не предусмотрен. «Следует обеспечить выполнение этой позиции не только путем принятия соответствующих нормативно-правовых актов. Требования должны выполняться всеми заинтересованными лицами, прежде всего управляющими компаниями и товариществами

собственников жилья», – подчеркнул Сергей Дегтярь. – Среднегодовое увеличение коммунальных платежей для населения не превысит уровня инфляции, то есть шести процентов».

Заместитель губернатора напомнил, что основной принцип тарифного регулирования в 2012 году остается прежним – достижение баланса интересов потребителей и производителей коммунальных услуг.

Усилия в этой сфере распределяются на три основные группы мероприятий. Первая – нормативно-правовое регулирование тарифов в коммунальной сфере. Данная работа в регионе завершена, необходимая нормативная база принята в полном объеме.

Вторая – организационные мероприятия по соблюдению и ограничению роста тарифов.

Третья – экономическое стимулирование коммунального комплекса через тарифное регулирование. «Это немаловажно, ведь, несмотря на существенное ограничение роста тарифов и валовой выручки предприятий, необходимо искать резервы для бесперебойной работы и эффективного обеспечения населения коммунальными услугами», – отметил Сергей Дегтярь.

Заместитель губернатора обратил особое внимание участников заседания на необходимость ведения информационно-разъяснительной

работы с населением на местах. «В большинстве случаев, обращаясь к представителям власти, люди хотят знать, почему именно столько стоят те или иные услуги, насколько правомерны начисления. Необходимо, чтобы жители имели возможность получить своевременную и квалифицированную консультацию по всем возникающим вопросам. Это одна из наиболее важных составляющих нашей работы», – подчеркнул Сергей Дегтярь.

В связи с этим в ближайшее время в каждом муниципалитете должна активно заработать прямая телефонная линия, аналогичная той, что уже несколько лет действует в департаменте тарифной и ценовой политики Тюменской области.

О наиболее типичных нарушениях порядка ценообразования на коммунальные услуги рассказал начальник Государственной жилищной инспекции Тюменской области Вячеслав Вахрин.

Подводя итоги заседания, Сергей Анатольевич выразил уверенность, что областные и муниципальные власти и дальше будут поддерживать эффективные механизмы взаимодействия: «Наша цель не только идти в ногу со временем, соответствуя постоянно ужесточающимся требованиям законодательства, но и работать на опережение, не допуская ущемления интересов жителей».

ОБРАЗОВАНИЕ

Людмила БОРОВКОВА || Тел. 39-90-51 || BLS@tumentoday.ru

Эксперты по ЕГЭ посетили Тюмень

Учителя Тюменской области узнали секреты ЕГЭ-2012

ВЫСШАЯ ШКОЛА

Евгения СУВОРОВА

Центр профориентации и довузовской подготовки Тюменского государственного университета в третий раз приглашает в регион разработчиков ЕГЭ.

В 2010 году Министерство образования и науки РФ предложило организацию стажировочных площадок и университет поддержал эту инициативу.

Семинар «Современные образовательные технологии» был организован в рамках договора о сотрудничестве между Московским институтом открытого образования и ТюмГУ.

В прошлом году семинар проводился только по одному предмету – математике. Теперь тематика расширилась и учителя области получили возможность обсудить подготовку к ЕГЭ по четырем общеобразовательным предметам: русскому языку, математике, физике и естественному знанию. Пригласили ведущих разработчиков контрольно-измерительных материалов по подготовке к государственной итоговой аттестации (ГИА) Москвы и Московской области, лучших методистов.

Несмотря на то, что задания для ЕГЭ составляются в строгом соответствии с государственным стандартом и ориентируются на федеральный комплект учебников, изменения в контрольно-измерительных материалах вносятся ежегодно. Поэтому важно, чтобы качество подготовки выпускников школ не пострадало.

Учителя-предметники региона узнали на семинаре «Современные образовательные технологии» об инновациях в преподавании и самых последних разработках, за которыми сложно уследить, даже покупая большое количество учебно-методической литературы.

В центре профориентации и довузовской подготовки Тюменского государственного университета ведем подготовку



Учителя-предметники региона узнали на семинаре об инновациях в преподавании и подготовке к ЕГЭ || Фото Валерия БЫЧКОВА

к сдаче ЕГЭ и ГИА по 11 предметам, – рассказывает Людмила Величкова, начальница отдела довузовской подготовки университета. – Наиболее востребованы русский язык и математика – обязательные для сдачи, плюс обществознание, история, физика, информатика.

Центр помогает школам в трех направлениях. Прежде всего оптимизирует довузовское обучение, компания самое современное и нужное методическое обеспечение. Слушатели курсов и семинаров снабжены учебно-методической литературой. Причем не только комплексами, выпускаемыми ТюмГУ, но и изданиями, рекомендованными ФИПИ (Федеральным институтом педагогических измерений), вышедшими в «Интеллект-центре», «ЭКМО», «Национальном образовании».

Большим спросом у слушателей пользуются и учебные электронные издания.

Вторая составляющая оптимизации – контроль качества обучения: как правило, тестовый. На сайте ТюмГУ доступна база данных, где выложено более чем 10 тысяч заданий по 11 учебным дисциплинам, по которым ведется подготовка в центре. Плюс к этому по каждому предмету существуют тематические блоки тестовой проверки. Причем контроль качества обучения согласован с методикой, которую предлагает Московский институт открытого образования.

Третья составляющая оптимизации – квалифицированные кадры. В их составе преподаватели высшей школы и заслуженные учителя средних общеобразовательных школ Тюмени и Тюменской области.

Для того чтобы «не отставать» от колоссальных изменений, которые происходят ежедневно по многим предметам, в регион приглашаются ведущие методисты и разработчики ЕГЭ.

Идет постоянный поиск оптимального варианта проверки знаний учащихся. К примеру, часть С предполагает запись решения, что дает возможность проверки глубины знаний.

Поэтому, составляя задания, к каждому учебному предмету специалисты методических комиссий центра ФИПИ подходят индивидуально.

В настоящее время наблюдается тенденция компьютерной сдачи ЕГЭ не только по информатике, но и математике, физике. Такой вариант сдачи ЕГЭ исключает субъективизм, которым иногда грешат учителя.

В центре профориентации и довузовской подготовки идет обучение по очной, очно-заочной, индивидуальной форме, также возможно дистанционное обучение.

Последнее предусматривает две модели образования: смешанное (с доступом к электронным ресурсам) и через сетевого преподавателя, который организует учебный процесс.

В последние годы проводится мониторинг, который показывает, что средний балл по ЕГЭ у слушателей центра профориентации и довузовской подготовки ТюмГУ примерно на пять баллов выше, чем в среднем по области.

Добавим, что по данным 2011 года, 51,6 процента выпускников школ региона предпочли получить дальнейшее образование в Тюменском государственном университете.

МНЕНИЯ

Марина ДЕМИДОВА,

кандидат педагогических наук, председатель федеральной предметной комиссии по физике, завотделом естествознания Московского института открытого образования, ведущий научный сотрудник центра педагогических измерений, автор и рецензент методических пособий по подготовке к ЕГЭ и ГИА по физике в новом формате:

– В 2012 году в ЕГЭ по физике существенных нововведений не будет, кроме изменений в структуре варианта. Как известно, недавно преобразовалась система шкалирования: в переводе от первичного балла в тестовый.

Теперь и учителям, и школьникам, и родителям стало понятно, что нужно сделать, чтобы поступить в ведущие вузы страны по физико-техническим направлениям.

Андрей СЕМЕНОВ,

кандидат педагогических наук, доцент кафедры математики Московского института открытого образования, автор и рецензент методических пособий по подготовке к ЕГЭ и ГИА в РФ по математике в новом формате:

– В этом году в первую часть ЕГЭ по математике добавилась задача по теории вероятности и задача по стереометрии базового уровня. В итоге вместо 12 заданий стало 14. Впервые в 2012 году готовим к ЕГЭ, зная нижний рубеж, который позволяет выдать аттестат. Это пять первичных баллов. Любой школьник, который на должном уровне изучает математику с первого класса, без проблем может сдать итоговый экзамен. Задача общества – убедить семью и ребенка, что они в первую очередь несут ответственность за качество образования.

Галина ЕГОРАЕВА,

заслуженный учитель РФ, старший преподаватель кафедры филологического образования Московского института открытого образования, автор и рецензент методических пособий по подготовке к ЕГЭ и ГИА по русскому языку в новом формате:

– В Едином государственном экзамене по русскому языку в 2012 году принципиальных изменений не произойдет. Уточнены и конкретизированы критерии оценки сочинений – то, что вызывало наибольшее количество споров и апелляций. Единственное, на что нужно обратить внимание учащимся и учителям, – проблемы, которые изложены в аналитическом отчете ФИПИ, потому что если сейчас школьники хорошо справляются с частью А, то по-прежнему сложными остаются части В (8 грамматических заданий) и С (комментарии к основной проблеме текста, аргументация, практическая грамотность). Выпускник может получить 100 баллов при постоянной систематической подготовке и увлеченности русским языком. К сожалению, пока практическая грамотность школьников на низком уровне.

Нэлли ИГНАТОВСКАЯ,

учитель математики гимназии № 16, г. Тюмень:

– Вместе с коллегами не в первый раз присутствую на семинарах, которые проводит центр профориентации и довузовской подготовки Тюменского государственного университета. Уверена, такие мероприятия полезны, актуальны и своевременны, как никогда. Учителя общеобразовательных учреждений участвуют вместе со всей страной в реформе образования и готовят учащихся к ЕГЭ с 2002 года. Считаю, что в настоящее время Единый государственный экзамен – более независимый, по сравнению с традиционными формами аттестации, оценка знаний выпускников.

