

# На пути к новому рекорду

В текущем году планируют сдать 2 млн 300 тысяч квадратных метров жилья

## || Строительство

Успешным в сфере строительства стал для региона 2023-й – строители до конца года намерены установить новый рекорд по вводу жилья, который превысит прошлогодние показатели.

Дорожные строители в течение года отремонтировали 140 объектов общей протяженностью более 203 км, причем основной объем работ выполнен на дорогах региональной сети.

## Важные направления развития

Одним из двух направлений, в которых экономика региона становится сильнее, глава региона Александр Моор в Послании депутатам Тюменской областной Думы назвал жилищное строительство.

– В прошлом году добились исторического рекорда по вводу жилья – 2 млн 245 тысяч квадратных метров, – отметил губернатор. – Особенно удачно идет сотрудничество с корпорацией «ДОМ.РФ». Применяются перспективные инструменты развития жилищного строительства, такие как инфраструктурные облигации. Ожидаем, что в этом году будет побит очередной рекорд по вводу жилья.

Тюменская область является одним из регионов-лидеров по возведению индивидуального жилья. В 2023 году на такие объекты пришлось больше половины всех введенных площадей. Это настоящий бум! И это по-нашему, по-тюменски, подчеркнул глава региона.

Вторым направлением развития, по которому область также опережает большинство регионов, является комплексное развитие территорий.

«Проактивными решениями с прицелом на будущее» назвал губернатор применяемые практики развития городской среды. Так, по оценке главы региона, комплексным развитием территории можно считать и проект тюменской городской агломерации.

## Высокие темпы застройки

– В этом году мы с удовлетворением отмечаем, что опережаем прошлогодний график, и видим, что впереди нас ждет очередной рекорд, – рассказал начальник главного управления строительства Тюменской области Павел Перевалов. – В этом году в Тюменской области будет введено порядка 2 млн 300 тысяч квадратных метров жилья.

Такие темпы реализации программ и строительства жилья нашими земляками в рамках индивидуального жилищного строительства – это результат многолетней работы по подготовке территорий Тюменской области под будущую застройку, считает Павел Перевалов. Предварительная работа и сегодня дает возможность иметь такие высокие темпы строительства жилья.

В этом году по темпам жилищного строительства регион приблизился к показателю по вводу жилья в полтора квадратных метра жилья на одного жителя региона. Для сравнения: по этому показателю темпы жилищного строительства в стране стремятся к одному квадратному метру на человека. Таким образом, наш регион превышает средние показатели в полтора раза.

В 2023-м в области выполняли жилищные программы, в рамках которых большое количество наших земляков имеет возможность улучшить жилищные условия. Например, в области до-



В этом году по темпам жилищного строительства регион приблизился к показателю по вводу жилья в полтора квадратных метра на одного жителя || Фото Сергея КУЛИКОВА

срочно завершают реализацию региональной программы по расселению жителей домов, которые были признаны аварийными до 1 января 2017 года.

За три года реализации этой программы условия улучшили более 9 тысяч семей, которые переехали в новое жилье. В 2023 году были расселены люди, проживавшие на 31 тысяче квадратных метров аварийного жилья. Всего же заменено 145 тысяч квадратных метров жилья, и это только небольшая доля программ, которые реализуют региональные власти.

Жилищными программами охвачено несколько десятков разных категорий жителей Тюменской области – дети-сироты, ветераны различных категорий, люди с инвалидностью. В регионе предоставляют различного рода субсидии и выплаты молодым семьям, работникам бюджетной сферы. Благодаря программам поддержки в регионе в 2023 году жилищные условия улучшили порядка 1,5 тысячи семей, сообщил начальник главного управления строительства.

## Дороги для комфорта и безопасности

В сфере дорожного строительства продолжается реализация нацпроекта «Безопасные качественные дороги». В 2023-м в регионе было отремонтировано 140 объектов общей протяженностью более 203 км. Основной объем работ выполнен на дорогах региональной сети.

Строители обновляют и модернизируют дороги на территориях муниципалитетов. В районах Тюменской области отремонтировано более 148 км покрытия. Наиболее крупные объекты – в Армизонском, Аромашевском и Уватском районах.

– За три года реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги» в регионе отремонтировано 481,2 км автодорог и 4 моста, – рассказал руководитель пресс-службы главного управления строительства Тюменской области Александр Гри-

шаков. – Ежегодно растут объемы ремонта и нормативное состояние дорожной сети тюменской агломерации.

С каждым годом становятся еще лучше дороги областной столицы. В текущем году в Тюмени проведены капитальные работы по ремонту четырех магистральных улиц. Одна из них – Пролетарская – ведет к популярному месту отдыха горожан Затюменскому парку.

Не зря называют Столичным и Тюменский район. В его населенных пунктах обновили асфальтовое покрытие на 103 улицах. Девять улиц отремонтировано в деревне Патрушевой, шесть – в селе Перевалово, по пять – в деревне Коняшиной и поселке Боровском.

В течение года в рамках нацпроекта в регионе проведены работы по ремонту двух путепроводов. Подрядная организация отремонтировала мост через реку Ишим на дороге Ишим – Синицына. В этом году было обновлено основание путепровода через Транссиб на автомобильной дороге Обход города Тюмени.

Общим итогом работ становится повышение качества дорожного покрытия. За три года нормативное состояние сети тюменской агломерации увеличено с 82 до 84 процентов. А повышение качества покрытия, как известно, положительно влияет на комфорт и безопасность участников дорожного движения, а значит – меньше будет аварий.

Благодаря успешному строительству тюменцы привыкли к высокому качеству дорог и избытку предложений жилья от застройщиков. Этот высокий уровень качества жизни позволяет с уверенностью смотреть в завтрашний день.

Сергей КУЗНЕЦОВ

# Каждому дому – тепло и уют

В регионе ведется масштабная работа по расширению газовой инфраструктуры

## || ТЭК

В Тюменской области реализуется Программа развития газоснабжения и газификации региона на 2021–2025 годы, проводятся мероприятия по догазификации. Планы на 2023 год полностью выполнены. Подробности – в интервью генерального директора ООО «Газпром межрегионгаз Север» Виктора Назарова.

– Виктор Иванович, в преддверии Нового года принято подводить итоги. Каких результатов по догазификации удалось добиться?

– Совместно с «Единой Россией» мы провели дополнительную работу по информированию жителей региона о догазификации. Результат на сегодня: принято более 20 тысяч заявок, заключено около 19,7 тысячи договоров, почти 17 тысяч из которых исполнены. Догазификация домовладений в газифицированных населенных пунктах – важнейшая задача, поставленная президентом России Владимиром Путиным, и мы последовательно ее выполняем.



Генеральный директор управляющей организации ООО «Газпром межрегионгаз Север» Виктор Назаров

– Как можно подать заявку на догазификацию?

– Подать заявку дистанционно можно через портал госуслуг, на сайте Единого оператора газификации. Также заявки принимаются в МФЦ, на абонентских участках и в центральном офисе компании. Мы готовы предложить заявителям самый удобный вид договора – ком-

плексный, когда все сети и газовое оборудование монтируются «под ключ»: от газопровода к участку до плиты в доме.

– В этом году была запущена газораспределительная станция «Ишим». Какое значение она имеет для региона?

– Объект долгожданный и для жителей Ишимского и Казанского

районов, и для бизнеса. Газ – это комфорт в домах и возможности для развития экономики. ГРС вместе с межпоселковыми и распределительными сетями дала возможность газифицировать около тысячи домовладений в девяти населенных пунктах и перевести на сетевое топливо 10 котельных.

– Есть ли сложности с газовым оборудованием для догазификации? Насколько оно доступно будущим потребителям?

– Хочу напомнить: до границы земельного участка в газифицированном населенном пункте сети подводятся без привлечения средств будущего потребителя. Его зона ответственности – сети и газовое оборудование внутри участка и в доме. Здесь на помощь приходят меры региональной социальной поддержки: правительство определило 48 льготных категорий, которые могут воспользоваться таким инструментом. Среди них – малоимущие граждане, участники Великой Отечественной войны, их вдовы, труженики тыла, люди с ограниченными возможностями, ликвидаторы аварии на Чернобыльской АЭС, многодетные семьи и семьи, в которых воспитывают

детей-инвалидов, участники СВО и другие. Размер компенсации – до 130 тысяч рублей. Что касается оборудования, то российские производители выпускают достаточно широкую линейку котлов, плит, счетчиков и газоанализаторов по самым доступным ценам, которые представлены в том числе и в нашем торгово-сервисном центре.

– Какие цели компания ставит перед собой в наступающем новом году?

– У нас по-прежнему две основные задачи: реализация Программы развития газоснабжения и газификации Тюменской области на 2021–2025 год и догазификация, в том числе и социальных объектов. Так, на 2024 год запланирована газификация нескольких школ, детского сада, семейной клиники и других учреждений. А стратегическая долгосрочная цель неизменна – достижение 100 процентов технической возможности газификации региона.

Материал и фото предоставлены пресс-службой ООО «Газпром межрегионгаз Север»